



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [REDAKTOWANO]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Cieszynie Krzysztof Biel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-09-2026r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie mającego siedzibę przy ul. Garncarska 8 w sali nr 56, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej - nieruchomość położona jest w Brennej Hołcyna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niedalekiej odległości od pól, łąk oraz terenów leśnych, z ograniczoną dostępnością handlu, usług i komunikacji publicznej. Nieruchomość stanowi działkę nr [REDAKTOWANO] o powierzchni 1205m². Działka nr [REDAKTOWANO] posiada regularny kształt i charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Teren działki jest porośnięty starymi drzewami owocowymi, licznymi samosiejkami i zakrzaczony. Dla potrzeb szacowania przyjęto, iż nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się z ul. Hołcyna po działce nr [REDAKTOWANO] (dojazd po tej działce zapewnia ustanowiona służebność drogi), a następnie po działce nr [REDAKTOWANO] opisanej w KW [REDAKTOWANO] SR w Cieszynie, w której to dłużnik posiada udział wynoszący 2/8 części. Teren działki jest ogrodzony z trzech stron - z tym że jest to ogrodzenie nieruchomości sąsiednich. Działkę przecina w kierunku północ-południe ciek wodny. Działka jest uzbrojona w sieci: kanalizacyjną, wodociągową i gazową. Sieć energetyczna w bezpośrednim zasięgu. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 6.ME.32 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Działka zabudowana jest fundamentami budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy wynoszącej 80,5m². Stan techniczny fundamentów na dzień oględzin jest zadowalający. należącej do dłużnika: [REDAKTOWANO]

położonej: 43-438 Brenna, w rejonie ul. Hołcyna,

dla której **Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [REDAKTOWANO]

Suma oszacowania wynosi **262 352,85zł (w tym 23% VAT)**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **196 764,64zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 235,29zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Cieszynie 02 10501083 1000 0090 6229 4401 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

