

Gryfice, dnia 20.07.2026

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryficach
Kancelaria Komornicza nr I w Gryficach
Karolina Pasek-Borkowska
72-300 Gryfice ul. Armii Krajowej 3
www.komornikgryfice.com.pl,
gryfice@komornikid.pl



AA16147775

tel. (091) 38-446-23, fax (091) 38-450-32
konto: PKO BP O/Kołobrzeg 48 1020 2821 0000 1602 0025 6404
W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 230/23

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryficach zawiadamia na podstawie art. 986² i 986⁴ kpc w związku z art. 965 kpc, że w dniu **23 września 2026 r. o godz. 11:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się się:

PIERWSZA LICYTACJA W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

dwóch nieruchomości położonych w miejscowości 72-300 Gryfice, ul. Zdrojowa [REDACTED]
Dla nieruchomości księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Gryficach.

Nieruchomość nr KW [REDACTED] - działka [REDACTED] powierzchni 540 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 1, nieruchomość nr KW [REDACTED] działka [REDACTED] powierzchni 238 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 2; budynek mieszkalny nr 2 zlokalizowany na działce nr [REDACTED] położony jest częściowo także na działce nr [REDACTED] tworząc z budynkiem mieszkalnym nr 1 jedną funkcjonalną całość, stanowią funkcjonalnie jeden budynek. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 254,57 m², podpiwniczenie - 83,40 m².

Obie nieruchomości oszacowano łącznie na kwotę: 1.034.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **775.500,00 zł**
Licytacja trwać będzie 7 dni, zostanie zakończona w dniu **30 września 2026 r. o godz. 11:00**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 103.400,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gryficach w: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Kołobrzegu nr: 48 1020 2821 0000 1602 0025 6404 podając na dowodzie wpłaty numer sprawy: KM 230/23 oraz dokładny adres wpłacającego. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu, czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tę można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10:00 do 12:00 po uprzednim ustaleniu z komornikiem, protokół opisu i oszacowania nieruchomości jest udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

