

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Kmp 18/15

Ostróda, dnia 03-08-2026



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [REDAKTED] W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 30.09.2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: [REDAKTED]: 14-100 Ostróda, ul. Jeziorna [REDAKTED], Kajkowo, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDAKTED]

- dom jednorodzinny o pow. użytkowej 147,26 m² posadowiony na działce nr [REDAKTED] pow. 320 m² w Kajkowie przy ul. Jeziornej [REDAKTED] gm. Ostróda. Budynek w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony. Druga część budynku leży na działce nr [REDAKTED] i stanowi własność osoby trzeciej. Dom stoi ok. 4 m od krawędzi ulicy Jeziornej. Parter budynku: ganek o pow. 12,00 m², kuchnia o pow. 13,08 m², pokój o pow. 8,35 m², korytarz o pow. 2,67 m², łazienka z wc o pow. 6,17 m², pokój o pow. 18,49 m², biuro o pow. 14,28 m². Poddasze budynku: przedpokój o pow. 3,97 m², salon z aneksem kuchennym oraz korytarzami na taras, do pokoju i łazienki o pow. 45,22 m², pokój o pow. 8,06 m², łazienka z wc o pow. 5,69 m², taras. Wysokie poddasze o pow. 9,28 m² - nad poddaszem dodano jedno pomieszczenie służące jako sypialnia dziecięca. Wjazd na teren działki przez bramę od ul. Jeziornej. W tylnej części działki znajduje się drewniana altana. Uzbrojenie: instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz gazu ziemnego. Ogrzewanie: na parterze piecowe z pieca na paliwa stałe znajdującego się w piwnicy, a w części poddasza - ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego. Alternatywne ogrzewanie poddasza - z kominka z suchym rozprowadzaniem do pomieszczeń poddasza. Główny zawór wody oraz gazu ziemnego znajduje się w drugiej części budynku - należącej do osoby trzeciej. Obecnie instalacja gazu jest odcięta. Piec na paliwo stałe w piwnicy jest uszkodzony (przepalony).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 30.09.2026 r. o godzinie: 12:00 i zakończy się w dniu 07.10.2026 r. o godzinie: 12:00.

Suma oszacowania wynosi 476 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 357 450,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 47 660,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski

