



sygn.akt Km 782/18

Jaworzno, dnia 06.12.2023r.



Wasz Znak DWZ-HIPO 43399017/AI

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Krzysztof Dudziak zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc że w dniu **12.01.2024 r. o godz. 9.00** w sali nr **2** Sądu Rejonowego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 28 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w **Jaworznie**, stanowiącej własność dłużniczki

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie nr \_\_\_\_\_ oszacowana jest na kwotę: **701.700,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **467.800,00 zł.**

Cena oszacowania nie zawiera podatku VAT.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **70.170,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce (w kasie kancelarii) lub na rachunek bankowy komornika: **17 10202528 0000 0502 0360 7132 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tychach.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego znajdujące się w sądzie można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Termin licytacji może zostać odroczony, bądź zniesiony bez podania przyczyny.

K O M O R N I K

Krzysztof Dudziak

